

Marktstraat 11 A

'S-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 239.500

K.K.



Studio midden in het bruisende centrum van Den Bosch



KENMERKEN

Woonoppervlakte **37m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **122m³**

Bouwjaar **1975**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 239.500

K.K.



Marktstraat 11 A

'S-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	37 m ²
Inhoud	122 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Fraai in het bruisende hart van Den Bosch, op steenworp afstand van de gezellige Bossche Markt gelegen studio op de tweede verdieping van een kleinschalig complex, met een inpandige berging en een gezamenlijke fietsenberging. Gesitueerd op een leuke, levendige locatie omringd door mooie, karakteristieke panden en op loopafstand van allerlei leuke winkeltjes, sfeervolle restaurantjes, cafés en gezellige terrasjes. De Uilenburg, Arena en het Centraal Station liggen binnen handbereik en het is tevens dichtbij natuurgebied het Bossche Broek en de uitvalswegen.

Begane grond:

Gezamenlijke entree/hal met brievenbussen en intercominstallatie en aansluitend de lift en de trapopgang naar de appartementen. De fietsenberging is naast de hoofdingang gelegen.

Tweede verdieping:

Binnenkomst in de hal die toegang geeft tot de badkamer en de keuken/ woonkamer. De woonkamer beschikt over een houten vloer en twee grote raampartijen met draai/kiép functie. Dit zorgt voor een fijn, ruimtelijk gevoel en extra daglichttoetreding. De keuken is voorzien van een keukenmeubel met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, oven en een vaatwasser. De slaapruijnte is middels gordijnen af te sluiten. De badkamer is compleet met een douchecabine, toilet, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine .

De berging zit tegenover het appartement en hier is de boiler geplaatst. In de gang bevindt zich tenslotte nog de meterkast met bergruimte.

Ligging:

Door de ligging midden in het centrum van 's-Hertogenbosch woon je letterlijk tussen winkels, horeca en cultuur. De Markt, de Parade en het station liggen op loopafstand.

VVE: € 178,36

Voorschot gas, water, elektra: € 90,-



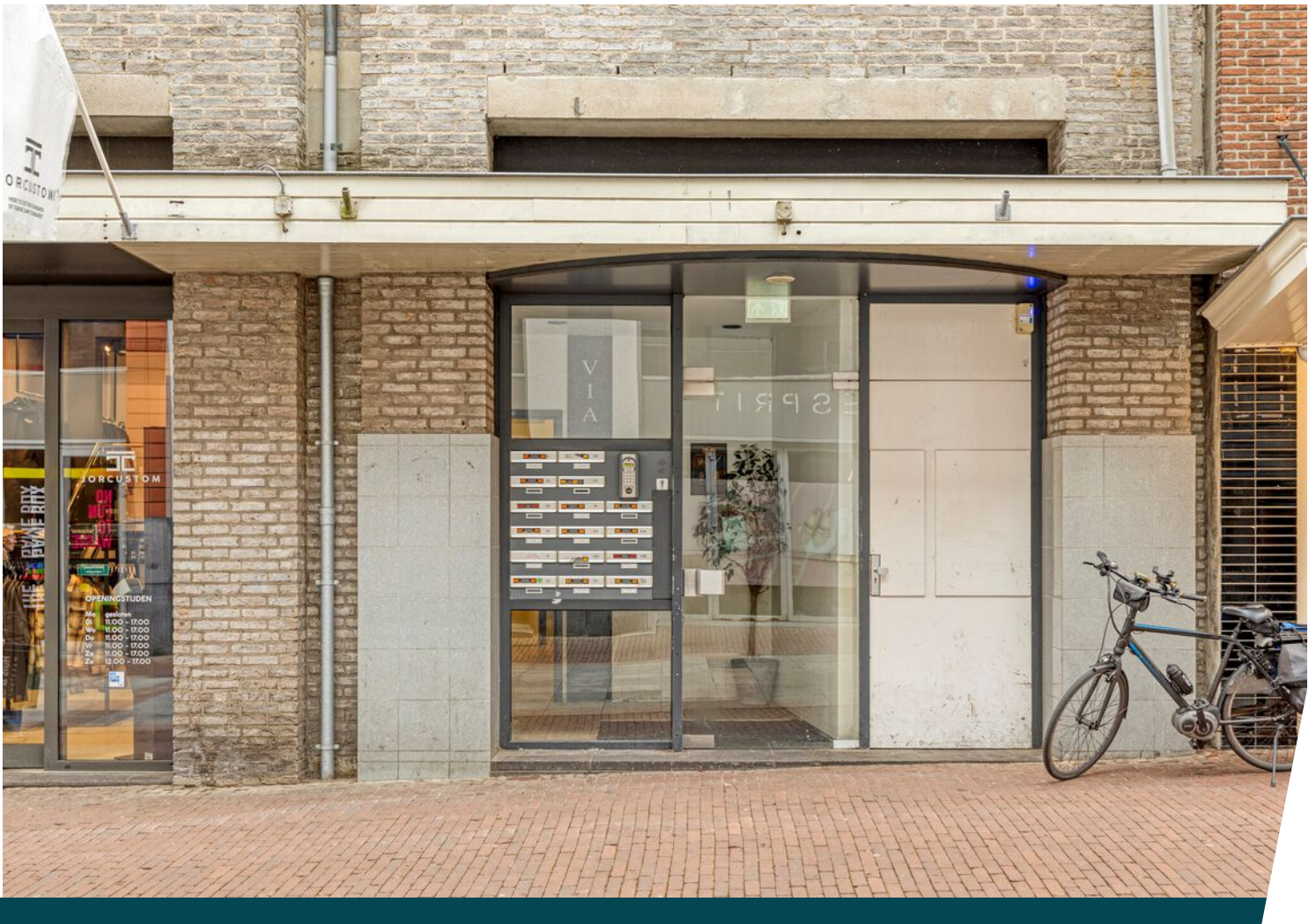








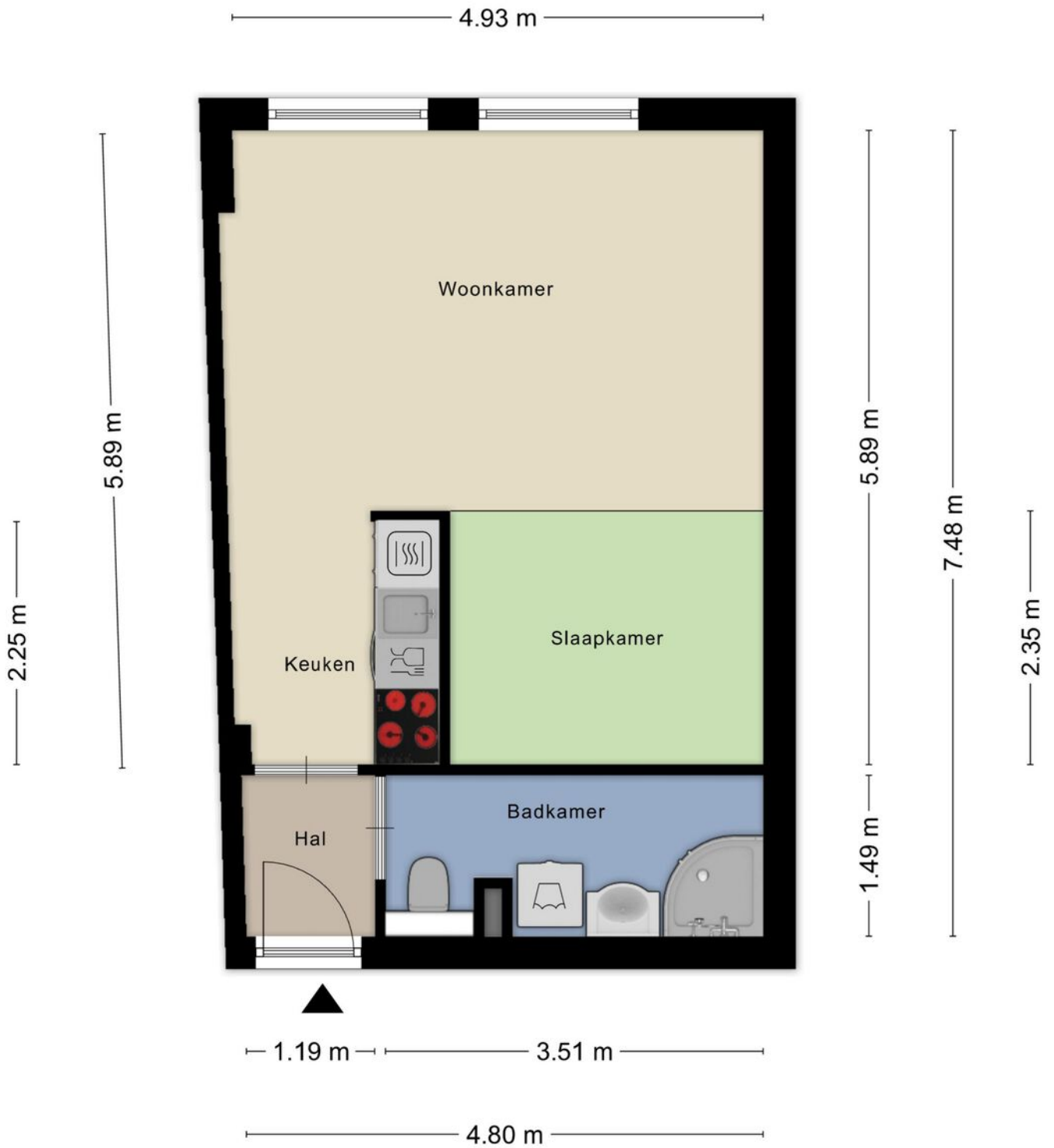






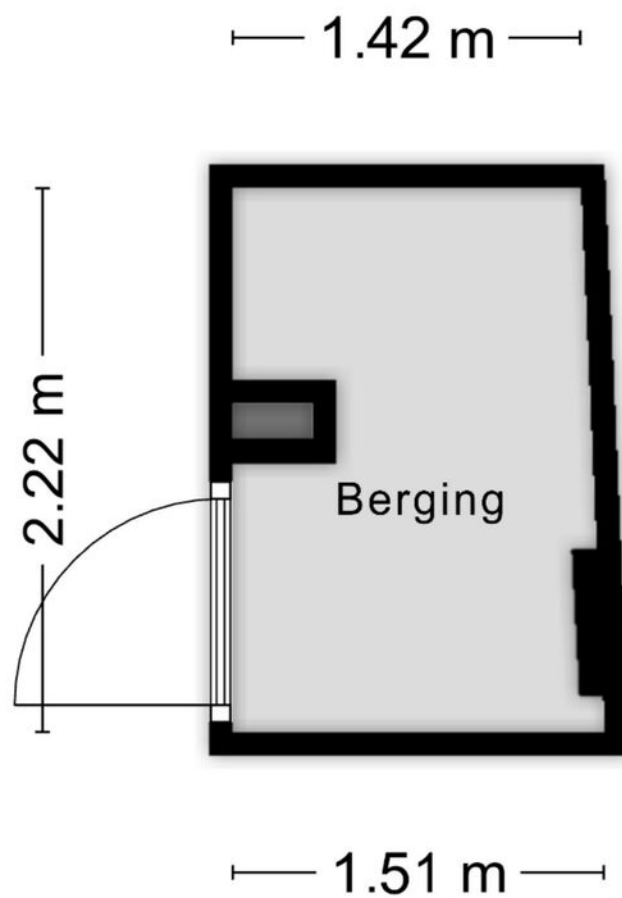


Plattegrond



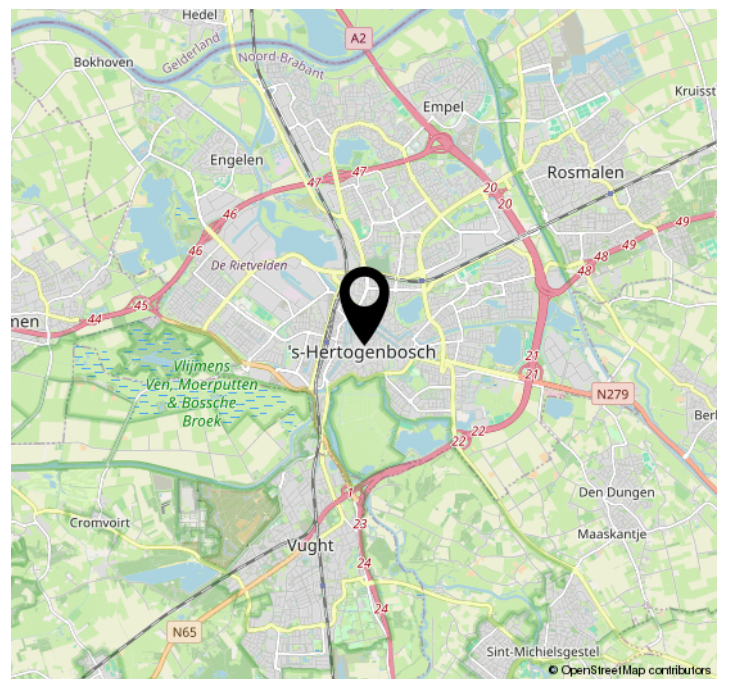
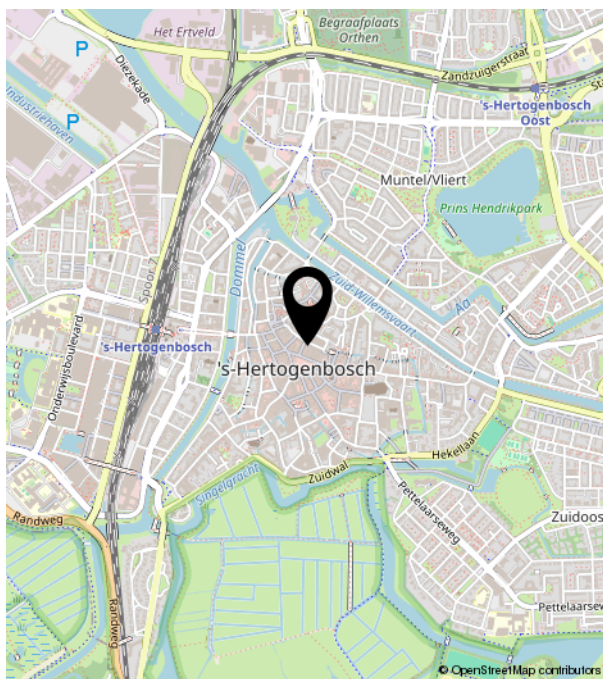
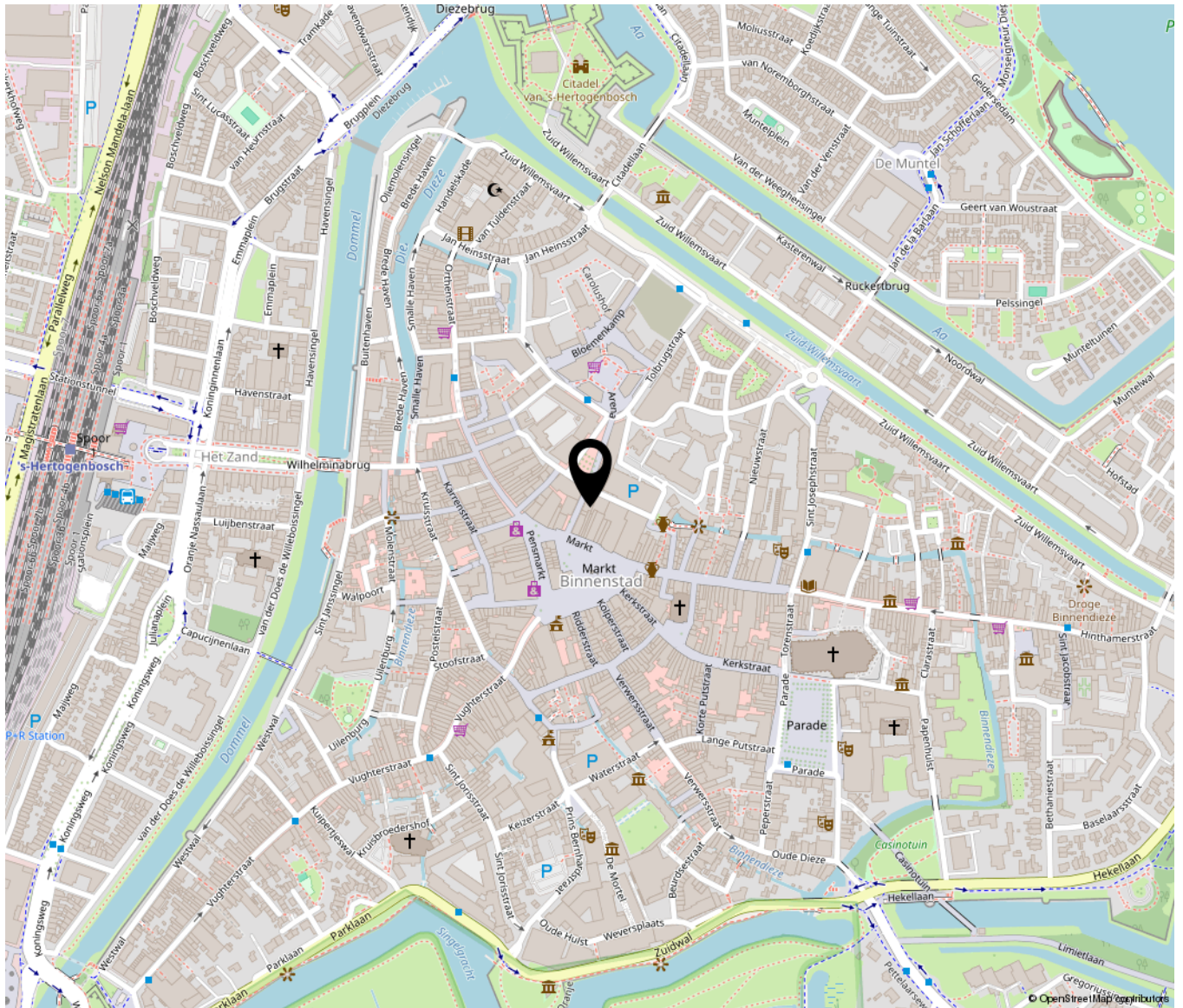
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |